



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел.: (495) 917-15-24, факс: (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

25.03.2021 № 14-1184-16/21

на № _____ от _____

Территориальные органы
Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет по
государственной регистрации и
кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации прав и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с переходом всех субъектов Российской Федерации на ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) посредством федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН) сообщает об утрате актуальности рекомендаций по порядку осуществления государственной регистрации арестов (запретов) на основании судебных актов и постановлений судебных приставов-исполнителей о наложении ареста (запрета) на имущество должника, внесению в ЕГРН сведений о признании правообладателя недееспособным, ограниченно дееспособным, направленных в территориальные органы Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра», Госкомрегистр и Севреестр письмом Росреестра от 23.08.2019 № 14-08444-ГЕ/19, а также отмечает следующее.

1. При поступлении акта об аресте (запрете)/снятии ареста (запрета) всего имущества (судебного акта, постановления судебного пристава-исполнителя, акта иного уполномоченного органа), в том числе на имущество должника в пределах конкретной суммы искового требования, судебного акта о признании правообладателя недееспособным/ограниченным в дееспособности (далее – Акт) в территориальный орган Росреестра регистрацию Акта в книге учета входящих документов (далее – КУВД), внесение сведений в книгу учета арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, иных ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества (далее – КУА), внесение в ЕГРН записей об аресте (запрете)/снятии ареста (запрета) на имущество должника, сведений о признании правообладателя ограниченно дееспособным, недееспособным в отношении всех объектов недвижимости, принадлежащих согласно актуальным записям ЕГРН должнику (правообладателю) на момент поступления Акта, осуществляется по месту поступления соответствующего документа.

Территориальный орган Росреестра, который на основании Акта внес записи в ЕГРН, также в соответствии с Порядком ведения, порядком и сроками хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость, утвержденных приказом

Росреестра от 23.12.2015 № П/666, формирует в электронном виде тома реестровых дел на соответствующие объекты недвижимости.

При последующем поступлении документов на государственную регистрацию прав должника и при наличии в КУА записи о поступившем Акте государственный регистратор прав – федеральный государственный гражданский служащий территориального органа Росреестра, в который поступили такие документы:

если право должника возникло не с момента государственной регистрации прав и до издания уполномоченным органом Акта об аресте всего имущества, – одновременно с государственной регистрацией такого права (при отсутствии оснований для приостановления/отказа, предусмотренных статьями 26, 27 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) вносит в ЕГРН запись об аресте (запрете);

если право должника возникает с момента государственной регистрации, – осуществляет государственную регистрацию вещного права должника (при отсутствии оснований для приостановления/отказа, предусмотренных статьями 26, 27 Закона № 218-ФЗ). Дополнительно направляет письменный запрос в орган, наложивший арест (запрет) (при необходимости, учитывая положения статей 64, 65 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», также и в территориальный орган ФССП России), о распространении указанного ареста (запрета) на соответствующий объект недвижимости.

2. При поступлении Акта в форме бумажного документа в центральный аппарат Росреестра:

перевод Акта в форму электронного образа документа и его заверение усиленной квалифицированной электронной подписью, регистрация Акта в КУВД путем формирования обращений по количеству кадастровых округов (исходя из указанной в Акте информации об объектах недвижимости) с дальнейшим направлением (маршрутизацией) в соответствующие территориальные органы Росреестра по месту нахождения объектов недвижимости для последующего внесения в ЕГРН соответствующих записей, внесение сведений в КУА, осуществляется специалистом центрального аппарата Росреестра;

последующее внесение в ЕГРН записей об аресте (запрете)/снятии ареста (запрета) на имущество должника, сведений о признании правообладателя недееспособным, ограниченно дееспособным в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории соответствующего(их) кадастрового(ых) округа(ов) и принадлежащих согласно актуальным записям ЕГРН должнику, лицу, признанному недееспособным, ограниченным в дееспособности на момент поступления соответствующих документов, осуществляется по месту нахождения объектов недвижимости.

Дальнейшие действия (в том числе формирование в электронном виде томов реестровых дел на соответствующие объекты недвижимости) осуществляются в порядке, аналогичном указанному в пункте 1 настоящего письма.

А.И. Бутовецкий