

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

А СРО «Кадастровые инженеры»

zao\_mk@mail.ru

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

13.10.2021 14-14637/21@

тел: 495 755-15-24, факс: 495 755-15-10  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в рамках компетенции Росреестра обращение А СРО «Кадастровые инженеры» от 13.09.2021 № 931 (вх. от 14.09.2021 № ОГ-28206/21), учитывая, что Росреестр (его территориальные органы) осуществляет государственный кадастровый учет на основании и в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) и иными федеральными законами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, и, являясь федеральным органом исполнительной власти, должен применять нормы действующего законодательства так, как они изложены, не допуская их самовольного толкования и нарушения, а также то, что в соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Росреестр не уполномочен разъяснять и толковать законодательство Российской Федерации, отмечает следующее.

Исходя из положений части 8 статьи 24, пунктов 61, 61.1 части 1 статьи 26, частей 13, 14 статьи 40 Закона № 218-ФЗ, принимая также во внимание письмо Росреестра от 28.07.2021 № 13/1-5758-АБ/21 (размещено в свободном доступе, в том числе в сети Интернет, в справочной правовой системе «Консультант Плюс»), доведенное Росреестром до своих территориальных органов, ФГБУ «ФКП Росреестра», Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя, ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров», на наш взгляд:

при подготовке технического плана здания, сооружения используются проектная документация, разрешение на строительство соответствующего объекта недвижимости, при этом копии этих документов к техническому плану не прикладываются, в нем указываются сведения о данных документах и информация из них;

сведения, содержащиеся в техническом плане здания, сооружения, представленном для осуществления государственного кадастрового учета этого объекта, проверяются государственным регистратором прав исключительно на соответствие таких сведений сведениям, указанным в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

Поскольку согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, осуществляет Минстрой России, по вопросам о возможности включения в разрешение на строительство сведений о нескольких самостоятельных объектах недвижимости, отнесения «железобетонного основания» под канализационной насосной станции к ограждающим конструкциям сооружения, включения в состав проектной документации, разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию тех или иных характеристик объектов капитального строительства рекомендуем обратиться в Минстрой России.

Начальник Управления  
методического обеспечения  
и анализа в сфере регистрации  
прав и кадастрового учета



Ю.В. Куницына