

РУКОВОДИТЕЛЬ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОРУЧЕНИЕ

22 апреля 2022г

№ РС-035/22

**Руководителям территориальных
органов Росреестра**

Госкомрегистру

Севреестру

1. Обеспечить направление в саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ), а также в копии в Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра информации о нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровых работ, по форме согласно приложению № 1 к настоящему поручению на ежемесячной основе в следующих случаях:

при принятии решения о необходимости устранения реестровой ошибки, совершенной в течение предыдущих трех лет;

при принятии решений о приостановлении учетно-регистрационных действий на основании выявленных типичных нарушений в деятельности кадастровых инженеров согласно приложению № 2 к настоящему поручению;

при принятии решений об отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий в случаях неустранения кадастровыми инженерами причин приостановления.

2. Обобщать ежеквартально информацию о систематических, в том числе типичных в соответствующем субъекте Российской Федерации, нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке результатов кадастровых работ, и направлять ее в СРО КИ, а также в копии в Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра в целях принятия мер по повышению качества выполняемых членами таких СРО КИ кадастровых работ.

3. Организовать ежеквартальное проведение совещаний с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность в субъекте Российской Федерации, в целях снижения количества нарушений,

допускаемых кадастровыми инженерами. Отчет о проведенных совещаниях направлять заместителю руководителя Росреестра Громовой Т.А.

4. Обеспечить направление отчета о реализации пунктов 1 и 2 настоящего поручения в Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме согласно приложению № 3 к настоящему поручению. Первая отчетная дата – 15.07.2022 (за I и II кварталы).

5. Снять с исполнения:

пункт 1, подпункт 2.1 пункта 2 раздела III протокола оперативного совещания у руководителя Росреестра с участием представителей территориальных органов и подведомственных учреждений Росреестра от 7 декабря 2021 г. № ОС/050-ПР/21;

пункт 16 протокола оперативного совещания у руководителя Росреестра с участием представителей территориальных органов Росреестра от 14 марта 2022 г. № ОС/019-ПР/22;

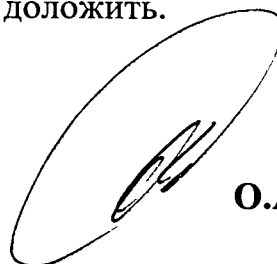
поручения Росреестра, направленные письмами Росреестра от 19 декабря 2017 г. № 19-15010-ВС/17, от 13 февраля 2018 г. № 07-01460-МС/18, от 14 декабря 2018 г. № 19-12595-ВС/18, от 14 июля 2021 г. № 07-5419-МС/21, от 15 февраля 2022 г. № 07-1004-МС/22.

**Заместителю руководителя
Росреестра**

Громовой Т.А.

6. Разработать для территориальных органов Росреестра типовой сценарий проведения совещаний, указанных в пункте 3 настоящего поручения.

7. Провести в срок до 01.06.2022 совещание с территориальными органами Росреестра по вопросам повышения качества кадастровых работ в целях последующего проведения семинаров по аналогичным вопросам территориальными органами Росреестра в субъектах Российской Федерации с кадастровыми инженерами. О результатах доложить.



О.А. Скуфинский

№ п/п	Кadaстровый инженер			Информация, позволяющая идентифицировать результаты кадастровых работ						Указание на нарушение кадастрового инженера			Примечание (перечень копий прилагаемых документов)	
	Ф.И.О.	СВВИК	Дата регистрации заявления об осуществлении УРД*	№ заявления об осуществлении УРД*	Тип нарушения (приостановление, отказ, исправление РО)	Дата принятия решения о приостановлении, об отказе в УРД, о необходимости исправления РО	Номер решения о приостановлении, об отказе в УРД, о необходимости исправления РО	Вид ОН	Кадастровый номер	Адрес ОН	Основание приостановления, отказа*	Нарушенные нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.)*		Описание действия (бездействия) кадастрового инженера
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Пример заполнения:														
1.	Иванов Иван Иванович	111-111-11111	13.04.2022	КУВД-001/2022-11111111	приостановление	19.04.2022	КУВД-001/2022-11111111/1	земельный участок	77:77:77777:77	г. Москва, ул. X, вл. 1	границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	пункт 20 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ	некорректно определены границы земельного участка	решение о приостановлении
2.	Петров Петр Петрович	222-222-22222	12.01.2022	КУВД-001/2022-22222222	отказ	19.04.2022	КУВД-001/2022-22222222/2	здание	55:55:55555:55	Московская область, г. Химки ул. X, д. 1	в техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен ОКС	пункт 7 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ	не исправлены замечания, указанные в решении о приостановлении	решение об отказе
3.	Александров Александр Александрович	333-333-33333	Не заполняется	Не заполняется	исправление РО	19.04.2022	123456	земельный участок	66:66:66666:66	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. X, вл. 6	не заполняется	не заполняется	не заполняется	решение о необходимости исправления реестровой ошибки

*** помечены графы, НЕ подлежат заполнению в случае принятия решения о необходимости исправления реестровых ошибок.

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами				
№ п/п	Вид документа	Основание приостановления, предусмотренное Законом	Выявленное замечание	Рекомендации по устранению причин приостановления
1	2	3	4	5
1.	межевой план	пункт 20 части 1 статьи 26	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план. В межевом плане привести сведения для исправления реестровой ошибки. Либо в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" сообщить о наличии реестровой ошибки. Предложить вариант устранения выявленного пересечения границ.
2.		пункт 28 части 1 статьи 26	Размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, установленных утвержденными правилами землепользования и застройки. Способ выявления: аналитический, посредством «ручных проверок».	Руководствоваться нормами Правил землепользования и застройки и подготовить межевой план, соответствующий градостроительным регламентам территориальной зоны.
3.		пункт 7 части 1 статьи 26	В межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых (условных или инвентарных) номерах расположенных на земельном участке объектов капитального строительства. Способ выявления: посредством ФГИС ЕГРН, анализ межевого плана.	Отразить в межевом плане информацию о наличии объектов недвижимости на образуемом земельном участке в соответствии с п. 35 Требований № 921.
4.		пункты 7, 25 части 1 статьи 26	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ). Анализ сведений ЕГРН.	Осуществить процедуру согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений ст. 39 Закона № 221-ФЗ.
5.		пункт 26 части 1 статьи 26	Не обеспечен доступ к образуемым земельным участкам. Способ выявления: анализ межевого плана, сведений ЕГРН.	Для устранения причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета, необходимо представить в орган регистрации прав документ, свидетельствующий об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам.
6.		пункт 7 части 1 статьи 26	В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует (либо приведено некорректно) обоснование изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или не содержится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки. Способ выявления: проведение правовой экспертизы (анализ представленных документов и сведений ЕГРН)*.	Представить межевой план, в разделе «Заключение кадастрового инженера» которого кадастровым инженером будет обосновано изменение площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или будет содержаться обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки.
7.	технический план	пункт 19 части 1 статьи 26	Объект, о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, государственный кадастровый учет которого и (или) государственная регистрация прав на который осуществляются в соответствии с Законом № 218-ФЗ. Способ выявления: правовая экспертиза (анализ сведений технического плана, законодательства РФ, судебной практики).	Не формировать документы в отношении объектов, которые не являются объектами недвижимости.
8.		пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен ОКС. Способ выявления: анализ представленных документов; результат загрузки технического плана на карте ЕГРН.	В техническом плане необходимо указать все земельные участки, на которых расположен объект. Представить исправленный технический план в качестве дополнительного документа к данному обращению.
9.		пункт 7 части 1 статьи 26	Адрес объекта недвижимости указан в техническом плане не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе. Выявляется путем сравнения указанной в техническом плане информации и адреса, указанного в ФИАС.	В техническом плане верно заполнить адрес/местоположение ОКСа (в структуре адреса/местоположения в поле «(приводится название поля)» указать следующее "...» (указать, как должен быть указан адрес/местоположение технического плана в соответствии со структурой XML схемы технического плана). Заявителю представить исправленный технический план.
10.	межевой план, технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	Для подготовки не применялись или применялись неактуальные сведения: 1. Сведения о пунктах исходной геодезической основе (в случае выполнения работ геодезическим методом, метод спутниковых геодезических измерений (определений) или комбинированным; 2. Сведения ЕГРН; 3. Сведения содержащиеся в документах государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (при их наличии).	Указывать в межевом плане / в техническом плане в разделе "Исходные данные" реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном фонде пространственных данных, государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, ЕГРН.

* - после 01.09.2022 не является основанием приоставления, контроль СРО.

Отчет за _____ 2022 г.

Наименование ТО Росреестра

Наименование СРОКИ (строго в соответствии с полным наименованием в едином государственном реестре СРОКИ*)	Количество направлений информации о нарушениях	Количество выявленных нарушений, по которым направлены письма	Количество КИ, в отношении которых направлена информация о нарушениях	Меры реагирования, принятые СРОКИ								Меры принятые ТО Росреестра в отношении СРОКИ				Меры реагирования, принятые СРОКИ, по результатам обжалований решений		Меры реагирования, принятые органами прокуратуры				Меры реагирования, принятые по результатам проверки, проведенной ТО Росреестра		Результаты судебного обжалования			Количество направлений аналитической информации	Количество КИ, сведения о которых включены в аналитическую информацию
				отказано в проведении выездной проверки КИ	замечание	предупреждение	предписание	рекомендации об исключении	отказано в принятии мер дисциплинарного воздействия (в случае проведения выездной проверки)	исключение из реестра КИ	иное (описать принятую меру)	Количество жалоб на решения контрольного органа СРОКИ	Количество жалоб на решения дисциплинарного органа СРОКИ	Количество жалоб направленных в органы прокуратуры	Количество направленных административных исковых заявлений	Количество отмененных решений контрольного органа	Количество отмененных решений дисциплинарного органа	Количество отказов в проведении проверки	Количество представлений в адрес СРОКИ	Количество требований о проведении проверки	иное (описать)	количество предписаний	иное (описать)	Количество решений об удовлетворении в полном объеме или в части заявленных требований	Количество решений об отказе в удовлетворении заявленных требований	иное (описать)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

*Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

*Ассоциация Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"

*Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

*Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

*Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"

*Ассоциация Саморегулируемая организация "Международный союз кадастровых инженеров"

*Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"

*Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

*Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров"

*Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"

*Ассоциация Саморегулируемая организация "Профессиональный Центр Кадастровых инженеров"

*Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"

*Саморегулируемая организация Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров"