

---

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО**

**от 11 декабря 2018 г. N 19-12396-BC/18**

**О НАПРАВЛЕНИИ ПОЗИЦИИ**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о границах зон с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) в связи с вступлением в силу положений Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты" (далее - Закон N 342-ФЗ), сообщает.

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о ЗОУИТ соответствующего вида в соответствии с требованиями статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) установление границ ЗОУИТ осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования Закона N 342-ФЗ Правительством Российской Федерации для ЗОУИТ соответствующего вида (часть 16 статьи 26 Закона N 342-ФЗ).

В случае отсутствия порядка направления документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, в связи с отсутствием требования о принятии органами государственной власти или органами местного самоуправления решений об установлении ЗОУИТ, а также требований по направлению в орган регистрации прав сведений об установленной ЗОУИТ, в том числе определяющих субъект, ответственный за направление в орган регистрации прав таких документов, следует руководствоваться разъяснениями Минэкономразвития России (письмо от 18.10.2017 N Д23и-5989).

До определения в соответствии с требованиями статьи 106 ЗК РФ федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на принятие решений об установлении, изменении или прекращении существования ЗОУИТ, если такой орган ранее не был установлен, сведения о соответствующих ЗОУИТ внесению в ЕГРН не подлежат; уведомление о невозможности внесения таких сведений направляется на основании пункта 1 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

До принятия решения о направлении уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН необходимо проверять полномочия органа, направившего указанные сведения, на день принятия таких решений (актов).

В отношении охранных зон объектов электросетевого хозяйства отмечаем.

Сведения о границах названных зон направляются для внесения в ЕГРН на основании решения Ростехнадзора о согласовании границ ЗОУИТ в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

---

---

земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 (далее - Правила N 160).

Вместе с тем порядок внесения в ЕГРН сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до даты вступления в силу Правил N 160 (до 17.03.2009), определен пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 N 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" (далее - Постановление N 736). Такие сведения вносились на основании заявления организации, владеющей такими объектами на праве собственности или ином законном основании (сведения обязаны были предоставить до 01.01.2015).

Принимая во внимание положения Постановления N 736, а также разъяснения Минэкономразвития России от 27.11.2017 N Д23и-6764, согласно которым, учитывая требования части 2 статьи 5 Федерального закона от 13.07.2015 N 252-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства подлежат внесению в ЕГРН в порядке, установленном Постановлением N 736, до 01.01.2022, полагаем, что до утверждения Правительством Российской Федерации положения о ЗОУИТ рассматриваемого вида в соответствии с требованиями статьи 106 ЗК РФ для объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до 17.03.2009, внесение в ЕГРН сведений об их охранных зонах возможно на основании заявления организации, владеющей такими объектами на праве собственности или ином законном основании, без согласования с Ростехнадзором.

Одновременно отмечаем, что указанные в письме ФГБУ "ФКП Росреестра" Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878, содержат информацию о том, что решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки принимается на основании заявления об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и сведений о границах охранной зоны газораспределительных сетей, предоставленных собственниками газораспределительных сетей или эксплуатационными организациями.

В.А.СПИРЕНКОВ