



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел.(495) 587-80-80

e-mail: federal@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

12 ФЕВ 2019 № 19-0278-МС

На № _____ от _____

Директорам (и.о. директора)
филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской Федерации

Директору филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Уральскому федеральному округу

Р.Р. Лутфуллину

Для сведения

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» направляет для сведения и учета в работе копию письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель директора

М.В. Семенова

Островский И.П.
IP: 68-19



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

29.01.2019 № 07-015-611

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

На письмо

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) в дополнение к письму _____ сообщает.

В соответствии с пунктом 2 приказа Минэкономразвития России от 10 октября 2018 г. № 541 «Об утверждении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» (далее соответственно – приказ № 541, Требования) Росреестр должен утвердить и разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схемы, используемые для формирования Требований в формате XML, в течение 3 месяцев со дня вступления приказа № 541 в силу.

В течение указанного срока Росреестром осуществляется разработка указанных XML-схем, а также соответствующая доработка федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.

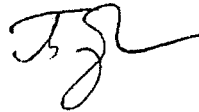
Вместе с тем следует отметить, что подпунктом 4 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан направить в орган регистрации прав копию решения об установлении публичного сервитута, которым в том числе утверждаются

границы публичного сервитута, приложением к которому являются сведения о границах публичного сервитута.

С учетом изложенного Департамент недвижимости полагает, что до утверждения Росреестром XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границ публичного сервитута могут быть использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (ZoneToGKN_v05 и TerritoryToGKNv01), утвержденные приказом Росреестра от 15 сентября 2016 г. № П/0465.

При этом с учетом Требований в элементе «содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах ЗОУИТ» указанных XML-схем следует отображать слова «публичный сервитут» и информацию о цели установления публичного сервитута.

Директор
Департамента недвижимости



А.И. Бутовецкий