

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО

от 22 мая 2017 г. N 19-06379-СМ/17

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о границах особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ), а также обращение по вопросу включения в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - ГФД), документов в отношении ООПТ, сообщает.

В настоящее время в соответствии с требованиями [части 18 статьи 32](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации) обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с [пунктами 3, 7, 8 и 10 части 1](#) названной статьи, в том числе в отношении границ ООПТ, является карта (план) объекта землеустройства, подготовленная в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве".

При этом согласно [пункту 31](#) Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 N 1532 (далее - Правила);

обязательным приложением к направляемым в орган регистрации прав документам, предусмотренным [пунктами 3, 6](#) (в части установления, изменения границ территориальной зоны), [7, 15](#) (в отношении границ ООПТ Правил, является оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации карта (план) соответствующего объекта землеустройства;

направляемая в орган регистрации прав карта (план) объекта землеустройства должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

Таким образом, до внесения изменений в действующее законодательство в отношении границ ООПТ должно формироваться землеустроительное дело, в состав которого включается карта (план) объекта землеустройства, и такая документация подлежит включению в ГФД.

При включении в ГФД документации, сформированной в отношении границ ООПТ, территориальные органы Росреестра проверяют представленные документы:

на комплектность представленной документации в соответствии с [пунктом 9](#) Порядка описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 N 267;

на соответствие карты (плана) объекта землеустройства, содержащейся в документации, [форме и требованиям](#), установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 N 621.

Прием документов в отношении границ ООПТ в ГФД, их учет и присвоение инвентарных номеров осуществляется в соответствии с требованиями [пункта 3.1.1](#) Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги "Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 N 376.

В XML-документах карты (плана) объекта землеустройства в отношении границ ООПТ, подготовленных в соответствии с XML-схемой, используемой для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления (MapPlan_v01), утвержденной [приказом](#) Росреестра от 01.08.2014 N П/369, в соответствующих реквизитах, обязательных для заполнения, указываются инвентарный номер землеустроительного дела по описанию границ ООПТ, дата включения названного дела в ГФД, а также наименование соответствующего территориального органа Росреестра, осуществляющего хранение материалов ГФД.

Дополнительно сообщаем, что в целях упрощения процедуры внесения в ЕГРН сведений о границах ООПТ в настоящее время проводятся мероприятия по внесению изменений в [Закон](#) о регистрации в части применения к границам ООПТ требований, предусмотренных в настоящее время [частью 19 статьи 32](#) Закона о регистрации.

С.Г.МИРОШНИЧЕНКО
