

ПИСЬМО  
от 20 июня 2016 г. N Д23и-2848

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение с просьбой предоставления позиции по вопросам внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах и сообщает.

В соответствии с [Положением](#) о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также практики их применения.

В соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и [Правилами](#) направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. N 71, в случае утверждения правил землепользования и застройки либо внесения в них изменений орган местного самоуправления (орган государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, включая сведения о территориальных зонах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, их количестве, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны.

При этом обязательным приложением к такому документу, направляемому в орган кадастрового учета, является оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации карта (план), подготовленная в отношении каждой территориальной зоны, установленной в соответствии с правилами землепользования и застройки.

[Требования](#) к составлению карты (плана) объекта землеустройства утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621.

Следует отметить, что [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 г. N 444 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" внесены изменения в указанное [постановление](#) Правительства Российской Федерации, предусматривающие отражение в карте (плане) объекта землеустройства части границы объекта землеустройства.

Директор  
Департамента недвижимости  
Р.М.ЮСУПОВ

20.06.2016

---