

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 1 февраля 2017 г. N ОГ-Д23-1002**

**ОТНОСИТЕЛЬНО ВКЛЮЧЕНИЯ  
ПЛОЩАДИ, ЗАНИМАЕМОЙ ПЕРЕГОРОДКАМИ, ВНУТРЕННИМИ СТЕНАМИ,  
В ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России, рассмотрев обращение в пределах своей компетенции, сообщает.

В соответствии с [Положением](#) о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (далее - Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно [Положению](#) Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Площадь здания (жилого и нежилого) для целей государственного кадастрового учета определяется с учетом положений [пунктов 2, 3, 5, 6, 8, 9](#) Требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. N 90, согласно которым площадь, занимаемая перегородками, учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания (жилого и нежилого).

---