

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 27 декабря 2016 г. N 10-4707-КЛ

О НАПРАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" (далее - Учреждение) направляет дополнительные разъяснения относительно применения в работе [письма](#) Учреждения от 17.10.2016 N 10-4144-КЛ, ранее доведенного до всех участников кадастровых отношений.

Федеральным [законом](#) от 30.12.2015 N 452-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" (далее - Закон N 452) с 01.07.2016 введено обязательное членство кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее - СРО КИ).

Согласно [статье 29](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) (в редакции [Закона](#) N 452-ФЗ) кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом СРО КИ.

[Пунктом 31](#) Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 N 42 (далее - Порядок), сведения об объектах недвижимости и содержащие их документы проверяются на предмет выявления отсутствия предусмотренных [Законом](#) о кадастре оснований для приостановления и отказа в осуществлении кадастрового учета.

В соответствии с [пунктом 7 части 2 статьи 27](#) Закона о кадастре (в редакции [Закона](#) N 452-ФЗ) орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета, в том числе в случае, если межевой план, технический план, акт обследования или карта-план территории заверены подписью лица, не являющегося кадастровым инженером в соответствии с требованиями [части 1 статьи 29](#) Закона о кадастре.

Таким образом, указанному основанию для принятия решения об отказе в осуществлении кадастрового учета корреспондирует обязанность органа кадастрового учета в силу вышеуказанного [пункта 31](#) Порядка осуществлять соответствующую проверку.

Действующими в настоящее время формами и требованиями к подготовке межевого плана, технического плана помещения, сооружения, здания, объекта незавершенного строительства, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 24.11.2008 N 412, от 29.11.2010 N 583, от 23.11.2011 N 693, от 01.09.2010 N 403, от 10.02.2012 N 52, акта обследования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 13.12.2010 N 627, не предусмотрено включение сведений о СРО КИ, членом которой является подготовивший соответствующий документ кадастровый инженер.

Согласно [части 6 статьи 29](#) Закона о кадастре (в редакции [Закона](#) N 452) СРО КИ в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о приеме физического лица в члены СРО КИ вносит сведения о таком физическом лице в реестр членов СРО КИ.

С целью проведения проверки на соответствие кадастрового инженера требованиям [части 1](#)

статьи 29 Закона о кадастре, как представляется, орган кадастрового учета должен обращаться к информации, содержащейся в реестре членов СРО КИ, размещенном на официальном сайте СРО КИ.

В силу пункта 3 Приложения N 2 к Порядку ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.06.2016 N 419 (далее - Порядок ведения реестра), предоставление доступа заинтересованным лицам к сведениям, содержащимся в реестре и подлежащим размещению на официальном сайте в соответствии с Законом о кадастре, осуществляется посредством официального сайта. При этом пользовательский интерфейс официального сайта должен позволять любому пользователю официального сайта осуществлять поиск сведений реестра по любой их совокупности.

Следует отметить, что в настоящее время не у всех СРО КИ реестр членов СРО КИ, размещенный на официальном сайте СРО КИ, отвечает требованиям Порядка ведения реестра в части его наполненности сведениями, предусмотренными Порядком ведения реестра, в том числе не у всех СРО КИ интерфейс официального сайта позволяет осуществлять поиск сведений реестра по любой их совокупности.

Отсутствие в техническом/межевом плане, акте обследования сведений о наименовании СРО КИ, членом которой является кадастровый инженер, подготовивший соответствующий документ, в совокупности с вышеуказанной проблемой отсутствия возможности осуществления поиска сведений в реестре членов СРО КИ, может послужить причиной для принятия органом кадастрового учета решения об отказе в осуществлении кадастрового учета на основании пункта 7 части 2 статьи 27 Закона о кадастре.

Учитывая изложенное, Учреждение настоятельно рекомендует кадастровым инженерам в разделе "Заключение кадастрового инженера" технического/межевого плана, акта обследования (для документов, дата подготовки которых 01.12.2016 и позднее) указывать сведения о наименовании СРО КИ, в которой состоит такой кадастровый инженер.

Примерное содержание информации о наименовании СРО КИ, рекомендуемой для указания в разделе "Заключение кадастрового инженера", следующее:

"Технический план подготовлен кадастровым инженером _____, (указывается ФИО)
(указывается наименование)
являющимся членом СРО КИ _____ (уникальный реестровый
(указывается номер
номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N _____
кадастрового инженера в СРО КИ) _____ (указывается
_____. Сведения о СРО КИ _____
наименование)
_____ содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер
реестровой записи от _____ N _____)".

И.о. директора
К.А.ЛИТВИНЦЕВ
