



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Воронежской области**

Генерала Лизюкова ул., д. 2, г. Воронеж, 394077  
тел.: (473) 241-72-21, т/факс: 266-23-72  
E-mail: [fgu36@u36.rosreestr.ru](mailto:fgu36@u36.rosreestr.ru)  
ОКПО 53153324, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/366243001

Саморегулируемым организациям  
кадастровых инженеров

(по списку)

*16.11.2016* № *10-534/16@*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Направляем Вам для сведения информацию по вопросам подготовки межевого плана, технического плана в случае не соответствия (отсутствия) в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, содержащегося в решении (акте) органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятом после вступления в силу правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, с учетом позиции ФГБУ «ФКП Росреестра», согласованной с Росреестром.

В соответствии с пунктом 38 Требований к подготовке технического плана здания, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 N403 "Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке", в раздел технического плана "Характеристики здания" в числе прочего включается:

адрес здания в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра;

в случае отсутствия в государственном адресном реестре объекта недвижимости, присвоенного в порядке, установленном в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (далее - Правила), адрес объекта недвижимости вносится в технический план на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости;

при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания заполняется строка "Описание местоположения здания", в которой в

структурированном виде в соответствии с ФИАС указывается описание местоположения здания с указанием: Российская Федерация, наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), в том числе с учетом сведений, содержащихся в представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации здания, разрешении на ввод здания в эксплуатацию или изготовленном до 01.01.2013 техническом паспорте здания;

в строке "Иное описание местоположения здания" указываются сведения об описании местоположения здания, в случае если они не указаны (не могут быть указаны) в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

Аналогичные положения содержатся в Требованиях к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 10.02.2012 N52 "Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке", Требованиях к подготовке технического плана сооружения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 N693 "Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке".

В соответствии с пунктом 50 Требованиях к подготовке межевого плана, в том числе особенностей подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Закона о кадастре, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 N412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков":

сведения об адресе земельного участка вносятся в реквизит "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" при наличии соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного присваивать адреса земельным участкам;

при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка в соответствующую строку реквизита "4" вносится описание местоположения земельного участка (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное) в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

Пункт 3.1 статьи 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 N42, устанавливает, что в государственный кадастр недвижимости подлежит внесению:

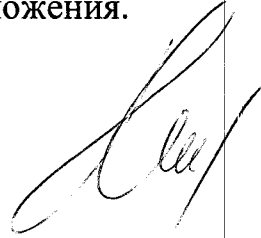
адрес объекта недвижимости в структурированном виде в соответствии с ФИАС на основании сведений, представленных оператором федеральной информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра;

в случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу Правил, - адрес объекта недвижимости на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

Кроме того, в автоматизированной информационной системе ведения государственного кадастра недвижимости отсутствуют отдельные атрибуты (адресные элементы) для описания адреса объекта недвижимости, присвоенного в установленном порядке, и местоположения объекта; набор структурированных атрибутов (адресных элементов) идентичен как для адреса, так и местоположения.

В этой связи при отсутствии в государственном адресном реестре сведений об адресе, но при наличии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления о присвоении адреса, изданного после вступления в силу Правил, в межевом и техническом плане могут заполняться строки, предназначенные для указания описания местоположения.

Заместитель директора



Н.В. Шинелева