



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ»**

**ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Федоровский Ручей, 2/13,
Великий Новгород, 173000
тел. (8162) 27-20-02, факс (8162) 69-30-06
filial@53.kadastr.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН 7705401340 /КПП 532143001

от 30.01.2020 № 0268

На _____ от _____

Кадастровым инженерам

О направлении информации
по внесению в ЕГРН сведений
о приаэродромных территориях
и их подзонах

Уважаемые коллеги!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новгородской области (далее - филиал) доводит до Вашего сведения информацию о внесении в ЕГРН сведений о приаэродромных территориях и их подзонах».

Согласно пункту 8 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ).

Пунктом 1 статьи 106 ЗК РФ определено, что Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида ЗОУИТ за исключением ЗОУИТ, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), в котором должен быть определен порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования ЗОУИТ, в том числе определен федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования ЗОУИТ, за исключением случаев, если федеральным законом принятие указанных решений отнесено к полномочиям органов

государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

В настоящее время в отношении приаэродромных территорий положение, предусмотренное статьей 106 ЗК РФ, не утверждено.

Вместе с тем частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №342-ФЗ) установлено, что до утверждения Правительством Российской Федерации положения о ЗОУИТ соответствующего вида в соответствии со статьей 106 ЗК РФ (в редакции Закона №342-ФЗ) решение об установлении такой ЗОУИТ принимается или ее установление путем согласования границ осуществляется в соответствии с требованиями статьи 106 ЗК РФ (в редакции Закона №342-ФЗ) в порядке, установленном до дня официального опубликования Закона №342-ФЗ Правительством Российской Федерации для ЗОУИТ соответствующего вида.

Нормативным-правовым актом, предусматривающим установление приаэродромных территорий, до дня официального опубликования Закона №342-ФЗ являлось постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» (далее - Правила №1460).

Согласно Правилам №1460 на приаэродромной территории выделяют подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической, и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Пунктами 2 и 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено, что в реестр границ в отношении ЗОУИТ вносятся сведения об описании местоположения границ таких зон (границ подзон в случае, если в границах ЗОУИТ выделяются две или более подзоны, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков), а также содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах ЗОУИТ (подзон).

Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования

территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236» предусмотрено описание местоположения отдельных частей границ ЗОУИТ в случае, если в границах ЗОУИТ выделяются две или более подзоны.

Кроме того, в пункте 73 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 №943 (далее - Порядок ведения ЕГРН), также предусмотрены правила присвоения номеров при внесении в реестр границ сведений о ЗОУИТ, в составе которой установлены подзона или подзоны (а именно: сведениям о каждой подзоне присваивается учетный номер, представляющий собой реестровый номер ЗОУИТ и через знак «/» порядковый номер подзоны в границах ЗОУИТ).

Таким образом, действующим законодательством урегулирован вопрос внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ (подзонах) в случае, если в границах ЗОУИТ выделяются две или более подзоны.

Вместе с тем в федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН) не реализована возможность внесения сведений о подзонах ЗОУИТ.

В связи с чем, до доработки ФГИС ЕГРН в части, касающейся внесения в ЕГРН сведений о подзонах ЗОУИТ, ФГБУ «ФКП Росреестра» предлагает осуществлять внесение в ЕГРН сведений о границах выделенных подзон в приаэродромной территории как о самостоятельных объектах реестра границ с присвоением им реестровых номеров в ФГИС ЕГРН.

При этом, до утверждения соответствующей XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, содержащих описание местоположения границ подзон ЗОУИТ, ФГБУ «ФКП Росреестра» считает возможным использовать XML-схемы, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) от 15.09.2016 №П/0465, размещенные на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и используемые для формирования XML-документов: ZoneToGKN_v05 и TerritoryToGKN_v01.

Кроме того, поскольку в классификаторе «Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий» (код классификатора — 218) Сборника классификаторов, утвержденного приказом Росреестра от 12.10.2011 №П/389 (далее - Классификатор), не предусмотрены значения в отношении рассматриваемого вида ЗОУИТ, ФГБУ «ФКП Росреестра» предлагает в отношении приаэродромных территорий и выделенных на них подзонах в качестве «Вида (типа) зоны по классификатору» выбирать код 218020020005, соответствующий «Охранной зоне транспорта» Классификатора.

С уважением,

Директор филиала



Е.В. Милягина